

ROMANIA
JUDETUL BISTRITA NASAUD
MUNICIPIUL BISTRITA
CONSILIUL LOCAL

(PROIECT)
NR. 138/21.07.2026

HOTĂRÂRE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.70/29.04.2026 privind acordul pentru ocuparea temporară a unei suprafețe de teren din fondul forestier național, situată în municipiul Bistrița, Dealul Târgului, necesară funcționării stației fixe de telefonie mobilă amplasată de către societatea Orange Romania S.A.

Consiliul local al municipiului Bistrița întrunit în ședința ordinară, în data de _____;

având în vedere:

adresa nr.26/TD/24075/16577 a societății Orange Romania S.A. înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.67157/22.06.2026;

adresa nr.1942/10.07.2026 a RPL Ocolul Silvic al municipiului Bistrița R.A. înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.74767/13.07.2026;

referatul de aprobare nr.74998/13.07.2026 al Primarului municipiului Bistrița;
raportul comun nr.75000/13.07.2026 al Direcției Patrimoniu și al Direcției Juridică, Resurse Umane;

avizul _____nr._____ al Comisiei juridică și administrație publică locală;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.70/29.04.2026 privind acordul pentru ocuparea temporară a unei suprafețe de teren din fondul forestier național, situată în municipiul Bistrița, Dealul Târgului, necesară funcționării stației fixe de telefonie mobilă amplasată de către societatea Orange Romania S.A.;

în conformitate cu:

prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul prevederilor art.87 alin.(5), art.108 lit.e), art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(14), art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a), art.286 alin.(4) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

ART.I. – Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.70/29.04.2026 privind acordul pentru ocuparea temporară a unei suprafețe de teren din fondul forestier național, situată în municipiul Bistrița, Dealul Târgului, necesară funcționării stației fixe de telefonie mobilă amplasată de către societatea Orange Romania S.A., se modifică după cum urmează:

1) Art.1 alin.(1) se modifică și va avea următorul cuprins:

”Consiliul local își dă acordul pentru ocuparea temporară a suprafeței de 500 mp teren din fondul forestier național, proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul public, în administrarea RPL Ocolul Silvic al municipiului Bistrița RA, situat în trup pădure Dealul Târgului, respectiv U.P.I Bistrița, U.A.67A%-67F%, identificată în CF nr.72962 Bistrița și CF nr.72968 Bistrița, necesară funcționării stației fixe de telefonie mobilă și echipamente aferente, proprietatea societății Orange Romania S.A..”

ART.II. – Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.70/29.04.2026 rămân neschimbate.

ART.VI. – Primarul municipiului Bistrița prin Direcția Patrimoniu și Direcția Poliția Locală, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.VII. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3) lit.g) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de _____ voturi „pentru”, _____ „împotrivă” și _____ „abțineri”.

ART.VIII. – Secretarul general al municipiului prin Compartimentul pregătire documente, va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Patrimoniu;
- Direcției Juridice, Resurse Umane;
- Societății Orange Romania S.A. – str. Grigore Moisil, nr.15A, Cluj-Napoca, jud. Cluj;;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului - județul Bistrița - Năsăud.

**PROIECT DE HOTĂRÂRE ÎNIIAT DE
PRIMAR
GABRIEL LAZANY**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FLOARE GAFTONE**

Bistrița, _____
Nr. _____

Hotărârea se adoptă cu majoritatea absolută a consilierilor locali în funcție.
A.I/C.S.C./2ex

CABINET PRIMAR
Nr. 74998/13.07.2026

REFERAT DE APROBARE

cu privire la Proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.70/29.04.2026 privind acordul pentru ocuparea temporară a unei suprafețe de teren din fondul forestier național, situată în municipiul Bistrița, Dealul Târgului, necesară funcționării stației fixe de telefonie mobilă amplasată de către societatea Orange Romania S.A.

Prin adresa nr.26/TD/20892/3077 înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.32647/23.03.2026, societatea Orange Romania S.A. a solicitat acordul pentru ocuparea temporară a suprafeței de 500 mp teren din fondul forestier național, necesar completării documentației care va fi depusă la Garda Forestieră Cluj în vederea obținerii avizului final de ocupare temporară din fond forestier și funcționării în continuare a stației de telefonie mobilă Orange amplasată.

R.P.L Ocolul Silvic al municipiului Bistrița R.A. în calitate de administrator, prin nota de fundamentare a menționat condițiile care trebuie îndeplinite pentru a se obține emiterea unei noi aprobări de ocupare temporară pentru obiectivul a cărui aprobare a expirat, conform prevederilor legislației aplicabile.

Astfel că, prin Hotărârea nr.70/29.04.2026, Consiliul local al municipiului Bistrița și-a dat acordul pentru ocuparea temporară a unei suprafețe de teren din fondul forestier național, situată în municipiul Bistrița, Dealul Târgului, necesară funcționării stației fixe de telefonie mobilă amplasată de către societatea Orange Romania S.A..

Prin adresa nr.26/TD/24075/16577 înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.67157/22.06.2026 societatea Orange Romania S.A. solicită modificarea Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.70/29.04.2026, având în vedere mențiunea făcută de către R.P.L Ocolul Silvic al municipiului Bistrița R.A., că suprafața de 500 mp este localizată în U.P.I. Bistrița, u.a. 67A% (amenajament 2014-2023), respectiv u.a. 67A%-67F% (amenajament 2024-2033) trup pădure Dealul Târgului. În solicitarea inițială a fost specificată ca localizare doar u.a. 67A%, iar modificarea localizării certe este necesară Gărzii Forestiere Cluj, care condiționează emiterea aprobării de ocupare temporară a fondului forestier, de această mențiune incomplet făcută.

R.P.L Ocolul Silvic al municipiului Bistrița R.A. justifică modificarea survenită, ca urmare a reamenajării pădurii din U.P.I. Bistrița, prin adresa nr.1942/10.07.2025 înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.74767/13.07.2026.

În acest sens este necesară modificarea enunțului art.1(1) din cuprinsul hotărârii, iar acesta va avea următorul cuprins: "Consiliul local își dă acordul pentru ocuparea temporară a suprafeței de 500 mp teren din fondul forestier național, proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul public, în administrarea RPL Ocolul Silvic al municipiului Bistrița RA, situat în trup pădure Dealul Târgului, respectiv U.P.I Bistrița, U.A.67A%-67F%, identificată în CF nr.72962 Bistrița și CF nr.72968 Bistrița, necesară funcționării stației fixe de telefonie mobilă și echipamente aferente, proprietatea societății Orange Romania S.A..".

La redactarea documentului s-a ținut cont de prevederile Legii nr.24/2000, conform cărora după intrarea în vigoare a unui act normativ, pe durata existenței acestuia pot interveni diferite evenimente legislative, cum sunt: modificarea, completarea, abrogarea, republicarea, suspendarea sau altele asemenea.

Prin urmare, în temeiul prevederilor Codului Administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea Proiectului de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.70/29.04.2026 privind acordul pentru ocuparea temporară a unei suprafețe de teren din fondul forestier național, situată în municipiul Bistrița, Dealul Târgului, necesară funcționării stației fixe de telefonie mobilă amplasată de către societatea Orange Romania S.A., în forma prezentată.

Primarul municipiului Bistrița,
Gabriel LAZANY



C.S.C./A.I./2ex.

DIRECȚIA PATRIMONIU
DIRECȚIA JURIDICĂ, RESURSE UMANE
NR.75000/13.07.2026

R A P O R T

cu privire la Proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.70/29.04.2026 privind acordul pentru ocuparea temporară a unei suprafețe de teren din fondul forestier național, situată în municipiul Bistrița, Dealul Târgului, necesară funcționării stației fixe de telefonie mobilă amplasată de către societatea Orange Romania S.A.

Prin adresa nr.26/TD/20892/3077 înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.32647/23.03.2026, societatea Orange Romania S.A. a solicitat acordul pentru ocuparea temporară a suprafeței de 500 mp teren din fondul forestier național, necesar completării documentației care va fi depusă la Garda Forestieră Cluj în vederea obținerii avizului final de ocupare temporară din fond forestier și funcționării în continuare a stației de telefonie mobilă Orange amplasată.

R.P.L Ocolul Silvic al municipiului Bistrița R.A. în calitate de administrator, prin nota de fundamentare nr.901/01.04.2026 înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.37148/01.04.2026, a menționat condițiile care trebuie îndeplinite pentru a se obține emiterea unei noi aprobări de ocupare temporară pentru obiectivul a cărui aprobare a expirat, conform prevederilor legislației aplicabile. De asemenea anexat, prezintă modalitatea de calcul a obligațiilor bănești, respectiv garanția, chiria și suma datorată cu titlu de despăgubire pentru lipsa de folosință pe care societatea Orange Romania S.A. le va avea de achitat. Se menționează faptul că, termenul contractului nr.1482/04.12.2003 pentru transmiterea dreptului de folosință temporară a terenului s-a prelungit anual prin acte adiționale, ultimul act adițional având valabilitate până la data de 31.10.2026.

Astfel că, prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.70/29.04.2026 s-a dat acordul pentru ocuparea temporară a unei suprafețe de teren din fondul forestier național, situată în municipiul Bistrița, Dealul Târgului, necesară funcționării stației fixe de telefonie mobilă amplasată de către societatea Orange Romania S.A..

Prin adresa nr.26/TD/24075/16577 înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.67157/22.06.2026 societatea Orange Romania S.A. solicită modificarea Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.70/29.04.2026, întrucât, având în vedere mențiunea făcută de către R.P.L Ocolul Silvic al municipiului Bistrița R.A., suprafața de 500 mp este localizată în U.P.I. Bistrița, u.a. 67A% (amenajament 2014-2023), respectiv u.a. 67A%-67F% (amenajament 2024-

2033) trup pădure Dealul Târgului. Se menționează că în solicitarea inițială a fost specificată ca localizare doar u.a. 67A%, iar modificarea localizării certe este necesară Gărzii Forestiere Cluj, care condiționează emiterea aprobării de ocupare temporară a fondului forestier, de această mențiune incomplet făcută.

Prin adresa nr.1942/10.07.2026 înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.74767/13.07.2026, R.P.L Ocolul Silvic al municipiului Bistrița R.A. justifică modificarea survenită, ca urmare a reamenajării pădurii din U.P.I. Bistrița conform Ordinului Ministrului nr.955/03.04.2025.

În acest sens este necesară modificarea enunțului art.1(1) din cuprinsul Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.70/29.04.2026, iar acesta va avea următorul cuprins: "Consiliul local își dă acordul pentru ocuparea temporară a suprafeței de 500 mp teren din fondul forestier național, proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul public, în administrarea RPL Ocolul Silvic al municipiului Bistrița RA, situat în trup pădure Dealul Târgului, respectiv U.P.I Bistrița, U.A.67A%-67F%, identificată în CF nr.72962 Bistrița și CF nr.72968 Bistrița, necesară funcționării stației fixe de telefonie mobilă și echipamente aferente, proprietatea societății Orange Romania S.A..".

La redactarea documentului s-a ținut cont de prevederile Legii nr.24/2000, conform căreia după intrarea în vigoare a unui act normativ, pe durata existenței acestuia pot interveni diferite evenimente legislative, cum sunt: modificarea, completarea, abrogarea, republicarea, suspendarea sau altele asemenea.

Prin urmare, în temeiul prevederilor Codului Administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale ca Proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.70/29.04.2026 privind acordul pentru ocuparea temporară a unei suprafețe de teren din fondul forestier național, situată în municipiul Bistrița, Dealul Târgului, necesară funcționării stației fixe de telefonie mobilă amplasată de către societatea Orange Romania S.A., în forma prezentată de inițiator să fie supus analizei și dezbaterii Consiliului local al municipiului Bistrița.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Alina IONESCU**



**DIRECTOR EXECUTIV,
Dumitru Matei CINCEA**

